

PASIŪLYMŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO VERTINIMO METODIKA

1. Šiame priede pateikiami pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai, jų lyginamieji svoriai, formulės, pagal kurias bus skaičiuojamas pasiūlymų ekonominis naudingumas.
2. Maksimalus balų skaičius, kurį vertinant pasiūlymų ekonominį naudingumą, gali gauti tiekėjas – 100 balų. Ekonomiškai naudingiausiu pasiūlymu bus nustatomas daugiausiai balų surinkęs pasiūlymas.
3. Ekonominio naudingumo vertinimo rezultatai skaičiuojami dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Atliekant skaičiavimus, apvalinama pagal matematines apvalinimo taisykles šimtųjų tikslumu, t. y. surinkus pvz. 50,564 balų – apvalinama į 50,56, o surinkus 50,565 balų – apvalinama į 50,57.
4. Jei pasiūlymų bendro ekonominio naudingumo balai yra įvertinami vienodai, tuomet nustatant pasiūlymų eilę aukštesnė vieta pasiūlymų eilėje skiriama tam pasiūlymui, kuris pateiktas anksčiau.

1 lentelė. Pasiūlymų vertinimo kriterijai, jų aprašymas ir lyginamieji svoriai

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris / balai ekonominio naudingumo vertinime	Vertinimo aprašymas
Kainos kriterijus – Pasiūlymo kaina (C)	X=78	<p>Vertinama bendra pasiūlymo kaina, įskaitant visus mokesčius (taip pat ir PVM, jei taikoma).</p> <p>Kriterijaus reikšmė apskaičiuojama mažiausios vertinamuose pasiūlymuose pasiūlytos kainos reikšmę (C_{min}) padalinant iš vertinamo tiekėjo pasiūlymo kainos reikšmės (C_p) ir padauginus iš kriterijaus lyginamojo svorio X:</p> $C = \frac{C_{min}}{C_p} \cdot X$
Kokybės kriterijus – siūlomo (-ų) specialisto (-ų) papildoma patirtis (T)	T₁=10	<p>Vertinama sutarties vykdymui siūlomo specialisto – teisininko papildoma teisinio darbo patirtis nekilnojamojo turto srityje (nekilnojamojo turto vystymas, sandoriai, statyba ir kt.) (patirtis turi būti įgyta iki pirminių pasiūlymų pateikimo dienos).</p> <p>Balai skiriami už kiekvienus papildomus darbo nekilnojamojo turto srityje metus, lyginant su kvalifikacijos reikalavime nustatyta minimalia patirtimi.</p> <p>Kriterijaus parametro įvertinimui tiekėjas kartu su pirminiu pasiūlymu turi pateikti siūlomo specialisto patirtį patvirtinančią informaciją, vadovaujantis SPS priedo Nr. 4 „Reikalavimai tiekėjams“ 1 lentelės 1.1 p. nustatytais reikalavimais.</p> <p>Tiekėjui siūlant kelis specialistus, bus vertinama didžiausią reikalaujamą patirtį turinčio specialisto patirtis.</p> <p>Skiriami balai:</p> <p>1 metų teisinio darbo patirtis nekilnojamojo turto srityje – 0 balų (minimali reikalaujama kvalifikacija);</p> <p>2 metų teisinio darbo patirtis nekilnojamojo turto srityje – 2 balai;</p> <p>3 metų teisinio darbo patirtis nekilnojamojo turto srityje – 4 balai;</p> <p>4 metų teisinio darbo patirtis nekilnojamojo turto srityje – 8 balai;</p> <p>5 metų ar didesnė teisinio darbo patirtis nekilnojamojo turto srityje – 10 balų.</p> <p>Balai skiriami tik pateikus tinkamus atitikimą reikalaujamai</p>

		patirčiai pagrindžiančius dokumentus.
	T₂=12	<p>Vertinama sutarties vykdymui siūlomo specialisto – nekilnojamojo turto valdymo eksperto patirtis, dalyvaujant projektuose, kurių metu specialistas rengė dokumentus ar jų dalį nekilnojamojo turto nuomos, nekilnojamąjį turtą vystant pagal nuomininko poreikius (<i>built to suit</i>), arba lygiaverčiam projektui (patirtis turi būti įgyta iki pirminių pasiūlymų pateikimo dienos). Kriterijaus parametro įvertinimui kartu su pirminiu pasiūlymu turi pateikti siūlomo specialisto patirtį patvirtinančią informaciją, vadovaujantis SPS priedo Nr. 4 „Reikalavimai tiekėjams“ 1 lentelės 1.2 p. nustatytais reikalavimais.</p> <p>Skiriami balai:</p> <p>Specialistas turi reikalaujamos patirties dalyvaujant 1 projekte – 0 balų (minimali reikalaujama kvalifikacija);</p> <p>Specialistas turi reikalaujamos patirties dalyvaujant 2 projektuose – 6 balai;</p> <p>Specialistas turi reikalaujamos patirties dalyvaujant 3 ar daugiau projektų – 12 balų.</p> <p>Tiekėjui siūlant kelis specialistus, bus vertinama didžiausią reikalaujamą patirtį turinčio specialisto patirtis.</p> <p>Balai skiriami tik pateikus tinkamus atitikimą reikalaujamai patirčiai pagrindžiančius dokumentus.</p>

5. Pasiūlymų ekonominio naudingumo balai (S) apskaičiuojami sudedant Pasiūlymo kainos (C), ir kokybės kriterijaus parametrų (T₁ ir T₂) balus.

$$S = C + T_1 + T_2$$